

# PLAN DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## CONSTRUCTION D'UNE VERANDA

PROPRIETAIRES : PPE Ernst Irène, Perez Ruiz Maria del Carmen,  
Wegmann Christophe et Wegmann Mireille, Gremaud Jacques,  
Lüthi Caroline, Lüthi Margaritha

LOT CONCERNE : 4-1 Ernst Irène

Désignation cadastrale de la parcelle n° 4 :

Adresse : La Sauge, Chemin du Flamy

Habitation n° 82	322 m <sup>2</sup>
Garage n° 278	54 m <sup>2</sup>
Garage n° 279	54 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	1'202 m <sup>2</sup>
Surface totale :	1'632 m <sup>2</sup>

Coordonnées moyennes : 542'100 / 164'155

Affectation : Zone extension village

Degré de sensibilité au bruit : III (légalisé)

Note au recensement architectural : 3

Secteur de protection des eaux : ùB

Limite des constructions : Plan partiel d'affectation fixant la limite des constructions du 10 août 2001

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre foncier

Dérogations : Limite des constructions du 10 août 2001 et art. 3.1 : CUS

### Servitudes :

90'747 : Canalisation d'eau en faveur de Poliez-Pittet/35 et 133

90'762 : Prise d'eau, canalisation et maintien de 3 chambres à la charge de Poliez-Pittet/13, 111 et 140

2004/2180 : Usage de jardins, terrasses-jardins et places de parc extérieures  
en faveur des lots de PPE Poliez-Pittet/4-1 à 4-6

### Propriétaires voisins :

Parcelle n° 138	: Pahud Eveline, Pahud Stéphane et Roessli Karine
Parcelle n° 140	: Stoneinvest S.A.
Parcelle n° 186	: PPE adm. Roulier Gilbert
Parcelle n° 187	: Pellegrino Ariane et Pellegrino Pasquale
Parcelle n° 188	: Thévenaz Gustave

Les propriétaires :

L'ingénieur-géomètre breveté :

*J. Ernst*  
*Margit Lüthi*  
*P. Perez*  
*C. Lüthi*

Saint-Barthélemy, le 19 avril 2012

Bureau technique BERNARD DELACRETAZ Ingénieur EPFL - géomètre breveté  
Route du Collège 2 1040 SAINT-BARTHELEMY  
Téléphone : 021/882'53'73 Télécopie : 021/882'48'73 Mobile : 079/417'11'73  
E-MAIL : bdelacretaz@bluewin.ch

